

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/35

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю Служба в пгт. Кокуй.

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «Тарифная заявка не представлена. Дело открыто по инициативе органа регулирования.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Служба в пгт. Кокуй Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю»
Сокращенное наименование	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю Служба в пгт. Кокуй
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Федеральное государственное казенное учреждение
ИНН/КПП	7536061093/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	ул. Зеленая 1, пгт. Кокуй, Сретенский район, Забайкальский край, 673530
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организацией, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), в руб.

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
	ИПЦ		0,05	0,04	0,04	0,04
	ИОР, %		1%	1%	1%	1%
I	Операционные (подконтрольные) расходы	2 038 510	2 121 049	2 183 833	2 248 474	2 315 029
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	130 069	135 335	139 341	143 466	147 712
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	130 069	135 335	139 341	143 466	147 712
I.1.2.1	специальная одежда и питание	130 069	135 335	139 341	143 466	147 712
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	787 333	819 213	843 461	868 428	894 133
I.2.1	текущий ремонт	787 333	819 213	843 461	868 428	894 133
I.2.2	капитальный ремонт		0	0	0	0
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 121 108	1 166 502	1 201 030	1 236 581	1 273 184
I.3.1	численность	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
I.3.2	средняя заработная плата	31 141,89	24 302,12	25 021,46	25 762,10	26 524,66
II	Неподконтрольные расходы	338 575	352 284	362 711	373 447	384 501
II.4	Отчисления на социальные нужды	338 575	352 284	362 711	373 447	384 501
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	338 575	352 284	362 711	373 447	384 501

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	142 383 368	153 982 562	162 723 563	171 665 485	181 039 740
III.1	Топливо	140 605 424	152 110 613	160 620 270	169 381 834	178 559 947
III.1.1	Уголь	140 605 424	152 110 613	160 620 270	169 381 834	178 559 947
III.1.1.1	Объем топлива	1 708 037	1 708 037	1 708 037	1 708 037	1 708 037
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	82,32	89,06	94,04	99,17	104,54
III.1.1.3	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1,62	1,71	1,78	1,84	1,90
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	1 654 984	1 739 388	1 965 509	2 140 439	2 330 938
III.3.1.2.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	1 654 984	1 739 388	1 965 509	2 140 439	2 330 938
III.3.1.2.1.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	8,03	8,44	9,54	10,38	11,31
III.3.1.2.1.2	объем энергии (кВт.ч)	206 130	206 130	206 130	206 130	206 130
III.4	Холодная вода	122 960	132 561	137 784	143 212	148 855
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	39,07	42,12	43,78	45,51	47,30
III.4.0	объем воды (м³)	3 147	3 147	3 147	3 147	3 147
	ИТОГО необходимая валовая выручка	144 760 453	156 673 159	165 502 598	174 532 685	183 998 237
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	12 101,10	13 096,93	13 835,02	14 589,88	15 381,15

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075, а также в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год		По расчету РСТ (2026 год)						По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)		По расчету РСТ (2029 год)	
		Год	Гкал	Год	Гкал	И п/г	Гкал	II п/г	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал
1	Производство тепловой энергии	14 160,70	14 160,70	14 160,70	14 160,70	8 766,03	8 766,03	5 394,67	5 394,67	14 160,70	14 160,70	14 160,70	14 160,70	14 160,70	14 160,70
2	Собственные нужды источника тепла	418,69	418,69	418,69	418,69	249,46	249,46	169,23	169,23	418,69	418,69	418,69	418,69	418,69	418,69
2.1	в %	2,96	2,96	2,96	2,96	2,85	2,85	3,14	3,14	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
5	Отпуск в сеть	13 742,01	13 742,01	13 742,01	13 742,01	8 516,56	8 516,56	5 225,44	5 225,44	13 742,01	13 742,01	13 742,01	13 742,01	13 742,01	13 742,01
6	Потери	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 060,21	1 060,21	719,21	719,21	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43
6.1	в %	12,95	12,95	12,95	12,95	12,45	12,45	13,76	13,76	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95
6.2	потери для собственного потребления	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 060,21	1 060,21	719,21	719,21	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43
6.3	потери для сторонних потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Полезный отпуск из сети	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	7 456,35	7 456,35	4 506,23	4 506,23	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58
7.1	Собственное потребление	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	4 362,18	4 362,18	2 959,15	2 959,15	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33
7.1.2	На собственное производство	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	4 362,18	4 362,18	2 959,15	2 959,15	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33
7.1.3	На хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Реализация сторонним потребителям	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	3 094,17	3 094,17	1 547,08	1 547,08	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25
7.2.1	Население	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	3 094,17	3 094,17	1 547,08	1 547,08	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25
7.2.1.1	в т.ч. отопление	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	2 888,10	2 888,10	1 444,05	1 444,05	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	309,11	309,11	309,11	309,11	206,07	206,07	103,04	103,04	309,11	309,11	309,11	309,11	309,11	309,11
8	Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	7 456,35	7 456,35	4 506,23	4 506,23	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58	11 962,58
8.1	Собственное потребление	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	4 362,18	4 362,18	2 959,15	2 959,15	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33
8.1.2	На собственное производство	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	4 362,18	4 362,18	2 959,15	2 959,15	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33	7 321,33
8.1.3	На хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	3 094,17	3 094,17	1 547,08	1 547,08	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25
8.2.1	Население	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	3 094,17	3 094,17	1 547,08	1 547,08	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25	4 641,25
8.2.1.1	в т.ч. отопление	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	2 888,10	2 888,10	1 444,05	1 444,05	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15	4 332,15
8.2.1.2	на горячее водоснабжение	309,11	309,11	309,11	309,11	206,07	206,07	103,04	103,04	309,11	309,11	309,11	309,11	309,11	309,11

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 ноября 2024 года № 456-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края, на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1.1. таблицу приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/35

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю		Население			
			2025	2 461,52	2 707,67	
			2026	2 707,67		3 089,45
			2027	3 089,45	3 552,87	
			2028	3 552,87	4 085,80	
			2029	4 085,80	4 698,67	

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/35

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для населения					
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м			Компонент на тепловую энергию		
			1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		2025	37,90	40,25		2 461,52		2 707,67
		2026		40,25	47,75		2 707,67	
		2027	43,78		43,78	3 089,45		3 552,87
		2028	43,78		47,23	3 552,87		4 085,80
		2029	47,23		47,37	4 085,80		4 698,67

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тарифы являются конечными.